

99	24	Wohnteil		USB 0		Gebäude-Nr. 10	99	24
-----------	-----------	-----------------	--	--------------	--	-----------------------	-----------	-----------

Zeile		Der Wohnteil erstreckt sich auf Gebäude USB 0					Gebäude-Nr. 10	99	24
2		Lage (Ort, Straße und Hausnummer)						Baujahr	40
3								Verl. Lebensdauer	41
4		Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit des Gebäudes / Gebäudeteils	Tag	Monat	Jahr		Beginn des Mietermittlungszeitraums	42	
5		Bei durchgreifender Erneuerung des Gebäudes / Gebäudeteils: Abschluss der Baumaßnahme	Tag	Monat	Jahr		Räuml. Verbindung Ja = 1	36	
6		Zeitpunkt der letzten Ausbau- / Modernisierungsmaßnahmen innerhalb der letzten drei Jahre vor dem Besteuerungszeitpunkt	Tag	Monat	Jahr		Zuschlag 20 v.H. Ja = 1	37	
7		Besteht eine räumliche Verbindung des Wohnteils mit der Hofstelle? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja						Nachgewiesener Wert des Wohnteils	64
8		Besteht eine bauliche Verbindung des Wohnteils mit den Wirtschaftsgebäuden? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja							
9		Dient das Gebäude ausschließlich Wohnzwecken? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja							
10		Wenn nein, bitte andere Nutzung(en) angeben							
11		Enthält das Gebäude mehr als 2 Wohnungen? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja							
12		Ifd. Nr.	Art der Nutzung	Wohnfläche in m ²	Lage der Räume	Art der Ausstattung gut mittel einfach			
13		1				<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
14		2				<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
15		3				<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
16		Übliche Miete für den Mietermittlungszeitraum							
17		zu Ifd. Nr.	1. Jahr vor dem Besteuerungszeitpunkt	2. Jahr vor dem Besteuerungszeitpunkt	3. Jahr vor dem Besteuerungszeitpunkt				
18		Monate	Übliche Miete EUR	Monate	Übliche Miete EUR	Monate	Übliche Miete EUR		
19		1							
20		2						Übliche Miete	
21		3						Übliche Miete	
22		Summe	14	Summe	24	Summe	34	Übliche Miete	
23		Befinden sich innerhalb des Gebäudes Wohnräume oder Wohnungen, die an betriebsfremde Personen vermietet sind? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja						Bodenrichtwert	47
24		Grund und Boden, der zum Wohnteil gehört					45	m ²	Bodenwert
25		Davon mit Wohnraum bebaute Fläche					46	m ²	48
26		<input type="checkbox"/> Bodenrichtwert 1. 1. 1996 je m ² <input type="checkbox"/> Bodenwert je m ²							EUR / Cent

99	25	Betriebswohnungen		USB 0		Gebäude-Nr. 10	99	25
-----------	-----------	--------------------------	--	--------------	--	-----------------------	-----------	-----------

28		Lage (Ort, Straße und Hausnummer)						Baujahr	40
29		Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit des Gebäudes / Gebäudeteils	Tag	Monat	Jahr		Verlängerung der Lebensdauer	41	
30		Bei durchgreifender Erneuerung des Gebäudes / Gebäudeteils: Abschluss der Baumaßnahme	Tag	Monat	Jahr		Beginn des Mietermittlungszeitraums	42	
31		Zeitpunkt der letzten Ausbau- / Modernisierungsmaßnahme innerhalb der letzten drei Jahre vor dem Besteuerungszeitpunkt	Tag	Monat	Jahr				

32	Besteht eine räumliche Verbindung der Betriebswohnungen mit der Hofstelle?						<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	36	Räumliche Verbindung	Ja = 1
33	Besteht eine bauliche Verbindung der Betriebswohnungen mit den Wirtschaftsgebäuden?						<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja		37	Zuschlag 20 v.H.
34	Dient das Gebäude ausschließlich Wohnzwecken?						<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja			
35	Wenn nein, bitte andere Nutzung(en) angeben												
36	Enthält das Gebäude mehr als 2 Wohnungen?						<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	Nachgewiesener Wert der Betriebswohnung		
37	Befinden sich innerhalb des Gebäudes Wohnräume oder Wohnungen, die an betriebsfremde Personen vermietet sind?						<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja			
38	lfd. Nr.	Art der Nutzung			Wohnfläche in m ²	Lage der Räume	Art der Ausstattung			64			
							gut	mittel	einfach				
39	1						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
40	2						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
41	Übliche Miete für den Mietermittlungszeitraum												
42	zu lfd. Nr.	1. Jahr vor dem Besteuerungszeitpunkt		2. Jahr vor dem Besteuerungszeitpunkt		3. Jahr vor dem Besteuerungszeitpunkt						Übliche Miete	
43		Monate	Übliche Miete EUR	Monate	Übliche Miete EUR	Monate	Übliche Miete EUR						
44	1												
45	2												
46		Summe	14	Summe	24	Summe	34					Übliche Miete	
47	45	Grund und Boden, der zu den Betriebswohnungen gehört				45					m ²		
48	46	Davon mit Wohnraum bebaute Fläche				46					m ²		
49		<input type="checkbox"/>	Bodenrichtwert 1. 1. 1996 je m ²	<input type="checkbox"/>	Bodenwert je m ²					EUR / Cent			
50	Sonstige Angaben zum Wohnteil und zu den Betriebswohnungen												
51	Gebäude im Zustand der Bebauung						<input type="checkbox"/>	Nein; wenn nein weiter mit Zeile 58					
52				Wohnteil			Betriebswohnung						
53	Herstellungskosten bis zum Besteuerungszeitpunkt			EUR			EUR						
54	Voraussichtliche Herstellungskosten bis zur Fertigstellung			EUR			EUR						
55	Grad der Fertigstellung im Besteuerungszeitpunkt			v. H.			v. H.						
56	Übliche Miete nach Fertigstellung			EUR			EUR						
57	Voraussichtliche Bezugsfertigkeit			Jahr			Jahr						
58	<input type="checkbox"/> Mit Erbbaurecht belastetes Grundstück						<input type="checkbox"/> Grund und Boden mit fremdem Gebäude						Sonstige Angaben als Variable eingetragen
59	<input type="checkbox"/> Erbbaurecht						<input type="checkbox"/> Gebäude auf fremdem Grund und Boden						
60	Höhe der vereinbarten jährlichen Erbbau- / Pachtzinsen im Besteuerungszeitpunkt										EUR		
61	Befinden sich auf dem Grundstück Gebäude, Gebäudeteile und / oder Anlagen, die dem Zivilschutz dienen?												
62	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja; sie werden	<input type="checkbox"/>	nicht genutzt	<input type="checkbox"/>	nur gelegentlich genutzt	<input type="checkbox"/>	geringfügig genutzt			
63	Werden für den Wohnteil / die Betriebswohnung der Ansatz des niedrigeren gemeinen Werts (Verkehrswert) beantragt?												
64	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja; wenn ja, Verkehrswert							EUR		
65	Bitte Verkehrswertgutachten beifügen.												