

Finanzamt
Aktenzeichen

# Anlage land- und forstwirtschaftlicher Grundbesitzwert

<b>Besteuerungszeitpunkt</b>	Tag	Monat	Jahr
------------------------------	-----	-------	------

zur Feststellungserklärung  zur Erbschaft- / Schenkungsteuererklärung

<b>99</b>	<b>13</b>	<b>Lage des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft</b>							<b>99</b>	<b>13</b>
Zeile		Postleitzahl	Ort / Gemeinde					Flur		
2	<b>40</b>		<b>22</b>					<b>55</b>		
3	<b>24</b> <b>25</b>	Straße			Hausnummer		Flurstück			
					<b>25</b>		<b>52</b>			
4	<b>50</b>	Gemarkung / Grundbuchblatt							Flur	
									<b>56</b>	
5	<b>54</b>	Flur	Flurstück(e)		siehe beigefügte Zusammenstellung des Finanzamtes			Flurstück		
		<b>51</b>						<b>53</b>		
<b>99</b>	<b>24</b>	<b>Wohnteil</b>							<b>99</b>	<b>24</b>
7		Der Wohnteil erstreckt sich auf		Gebäude	<b>USB 0001</b>	Gebäude-Nr.		<b>10</b>	Baujahr	
									<b>40</b>	
8		Lage (Ort, Straße und Hausnummer), falls abweichend von 2 und 3							Verl. Lebensdauer	
									<b>41</b>	
9									Beginn des Mietermittlungszeitraums	
									<b>42</b>	
10		Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit des Gebäudes / Gebäudeteils				Tag	Monat	Jahr	Räuml. Verbindung	
									<b>36</b>	Ja = 1
11		Bei durchgreifender Erneuerung des Gebäudes / Gebäudeteils: Abschluss der Baumaßnahme				Tag	Monat	Jahr	Zuschlag 20 v.H.	
									<b>37</b>	Ja = 1
12		Zeitpunkt der letzten Ausbau- / Modernisierungsmaßnahme innerhalb der letzten drei Jahre vor dem Besteuerungszeitpunkt				Tag	Monat	Jahr	Nachgewiesener Wert des Wohnteils	
									<b>64</b>	
13		Besteht eine räumliche Verbindung des Wohnteils mit der Hofstelle?				<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	
14		Besteht eine bauliche Verbindung des Wohnteils mit den Wirtschaftsgebäuden?				<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	
15		Dient das Gebäude ausschließlich Wohnzwecken?				<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	
16		Wenn nein, bitte andere Nutzung(en) angeben								
17		Enthält das Gebäude mehr als 2 Wohnungen?				<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	
18		lfd. Nr.	Art der Nutzung		Wohnfläche	Lage der Räume		Art der Ausstattung		
					in m <sup>2</sup>			gut	mittel	einfach
19										
20		1						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21		2						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22		3						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23		<b>Übliche Miete für den Mietermittlungszeitraum</b>								
24		zu lfd. Nr.	1. Jahr vor dem Besteuerungszeitpunkt		2. Jahr vor dem Besteuerungszeitpunkt		3. Jahr vor dem Besteuerungszeitpunkt			
			Monate	Übliche Miete EUR	Monate	Übliche Miete EUR	Monate	Übliche Miete EUR		
25										
26		1								
27		2							Übliche Miete	
									<b>14</b>	
28		3							Übliche Miete	
									<b>24</b>	
29		Summe	<b>14</b>		Summe	<b>24</b>		Summe	<b>34</b>	
									Übliche Miete	
									<b>34</b>	
30										



Zeile															
64		<input type="checkbox"/>	Wohnteil		<input type="checkbox"/>	Betriebswohnung									
65		Übliche Jahresmiete nach Fertigstellung				EUR			EUR						
66		Voraussichtliches Jahr der Bezugfertigkeit				Jahr			Jahr						
67		<input type="checkbox"/>	Mit Erbbaurecht belastetes Grundstück		<input type="checkbox"/>	Grund und Boden mit fremdem Gebäude									
68		<input type="checkbox"/>	Erbbaurecht		<input type="checkbox"/>	Gebäude auf fremdem Grund und Boden									
69		Höhe der vereinbarten jährlichen Erbbau- / Pachtzinsen im Besteuerungszeitpunkt							EUR						
70		Befinden sich auf dem Grundstück Gebäude, Gebäudeteile und / oder Anlagen, die dem Zivilschutz dienen?													
71		<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja; sie werden für andere Zwecke	<input type="checkbox"/>	nicht genutzt	<input type="checkbox"/>	nur gelegentlich genutzt	<input type="checkbox"/>	geringfügig genutzt				
72		Wird für den Wohnteil / die Betriebswohnung der Ansatz des niedrigeren gemeinen Werts (Verkehrswert) beantragt?													
73		<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja; wenn ja, Verkehrswert			EUR; bitte Verkehrswertgutachten beifügen.							
74		Befinden sich innerhalb der Gebäude Wohnräume oder Wohnungen, die an betriebsfremde Personen vermietet sind					<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja					
<b>99</b>	<b>16</b>	<b>Betriebsteil</b>													
		War der Betrieb im Besteuerungszeitpunkt im Ganzen verpachtet?					<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja			<b>99</b>	<b>16</b>	
76		Wird der Einzelertragswert für den gesamten Betriebsteil beantragt?					<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja			Im Ganzen verpachtet		
77		Wenn ja, bitte Wertberechnung beifügen					Betriebswert	<b>12</b>		EUR			<b>10</b>		
<b>99</b>	<b>33</b>	<b>Landwirtschaftliche Nutzung</b>													
79		<b>Eigentumsflächen</b>						<b>Zupachtflächen</b>							
		davon													
		selbst bewirtschaftet			verpachtet										
80		ha	Ar	EMZ	ha	Ar	EMZ	ha	Ar	EMZ					
81		<b>11</b>		<b>12</b>	<b>11</b>		<b>12</b>	<b>14</b>		<b>15</b>			<b>13</b>	Korrektur Verpachtung in v. H.	
82		Nutzungsteil Hopfen					<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja; wenn ja, bitte Anlage Sondernutzungen des Betriebsteils ausfüllen			<b>16</b>	Korrektur Zupachtung in v. H.	
83		Nutzungsteil Spargel					<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja; wenn ja, bitte Anlage Sondernutzungen des Betriebsteils ausfüllen					
<b>99</b>	<b>34</b>	<b>Forstwirtschaftliche Nutzung</b>													
85		Fläche bis 10 ha insgesamt					<b>10</b>			ha	Ar				
86		Fläche insgesamt größer als 10 ha:								ha	Ar				
87		Fichte über 60 bis 80 Jahre und Plenterwald					<b>11</b>								
88		Fichte über 80 bis 100 Jahre					<b>12</b>								
89		Fichte über 100 Jahre					<b>13</b>								
90		Buche und sonstiges Laubholz über 100 Jahre					<b>14</b>								
91		Eiche über 140 Jahre					<b>15</b>								
92		Übrige Flächen					<b>16</b>								
<b>99</b>	<b>35</b>	<b>Weinbauliche Nutzung</b>													
94		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; wenn ja, bitte Anlage Sondernutzungen des Betriebsteils ausfüllen													
<b>99</b>	<b>36</b>	<b>Gärtnerische Nutzung</b>													
96		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; wenn ja, bitte Anlage Sondernutzungen des Betriebsteils ausfüllen													

99		37						99		37	
Zeile	98							<b>Eigentumsflächen</b>			
				ha		Ar					
	99	<b>Geringstland</b>		70							
	100	<b>Abbauland</b>		71							
	101	<b>Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung</b> (Bitte bei Einzelertragswerten Unterlagen beifügen)									
	102	<b>Eigentumsflächen</b>				<b>Zupachtflächen</b>					
				ha		Ar		ha		Ar	
	103	Weihnachtsbaumkultur		21		24					
	104	Wanderschäferei		<b>Anzahl Mutterschafe</b>				10			
	105	<b>Einzelertragswert</b>				<b>Einzelertragswert</b>					
		EUR				EUR					
	106	<input type="checkbox"/>	Binnenfischerei	41		<input type="checkbox"/>	Teichwirtschaft	42			
	107	<input type="checkbox"/>	Fischzucht	43		<input type="checkbox"/>	Imkerei	44			
	108	<input type="checkbox"/>	Pilzanbau	45		<input type="checkbox"/>	Saatzucht	30			
	109	<input type="checkbox"/>	Besamungsstation	47		<input type="checkbox"/>	Sonstige	48			
	110	<b>Nebenbetriebe</b> (Bitte Unterlagen beifügen)									
	111	<b>Einzelertragswert</b>				<b>Einzelertragswert</b>					
		EUR				EUR					
	112	<input type="checkbox"/>	Brennerei	51		<input type="checkbox"/>	Forellenräucherei	52			
	113	<input type="checkbox"/>	Sägewerk	53		<input type="checkbox"/>	Kompostierung	54			
	114	<input type="checkbox"/>	Winzersekt	55		<input type="checkbox"/>	Sonstige	56			
	115	<b>Sonstige Angaben zum Betriebsteil</b>									
	116	Handelt es sich um einen viehlosen Betrieb der Land- und Forstwirtschaft? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja									
	117	Anteile an gemeinschaftlicher Tierhaltung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; wenn ja, bitte Erläuterung beifügen									
	118	Gewerbliche Tierhaltung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; wenn ja, bitte Erläuterung beifügen									
	119	Werden Gebäude / -teile zu anderen Zwecken genutzt? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; wenn ja, bitte Erläuterung beifügen									
	120	<b>Im Falle von Zu- und / oder Verpachtung:</b>									
	121	Geben Sie bitte an, wem die zur Nutzung der Pachtflächen dienenden Wirtschaftsgüter gehören:									
	122	zur Nutzung		der Zupachtflächen			der verpachteten Flächen				
		im Eigentum des		Pächters	Verpächters	Pächters	Verpächters				
	123			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	124	Wirtschaftsgebäude		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	125	stehende Betriebsmittel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	126	umlaufende Betriebsmittel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	127	Betroffene Nutzung(en):									
	128										

Korrektur Verpachtung Weihnachtsbaum in v. H.

23

Korrektur Zupachtung Weihnachtsbaum in v. H.

26

Einzelertragswert Anteil gemeinschaftliche Tierhaltung

49