

Finanzamt
Aktenzeichen

Anlage Grundstückswert

zur Feststellungserklärung zur Erbschaft- / Schenkungsteuererklärung

99	13	Lage des Grundstücks			99	13
Zeile		Postleitzahl	Ort / Gemeinde		Flur	
2	40		22		55	
		Straße	Hausnummer		Flurstück	
3	24		25		52	
		Gemarkung			Flur	
4	50	Flur / Grundbuchblatt		Flurstück(e)	56	
5	54			51	53	
6		Wird zusammen mit dem Grundstück ein anderer Grundstücksteil genutzt?			<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja; wenn ja:
7		Gemarkung				
8		Flur / Grundbuchblatt		Flurstück	99	14
99	14	Angaben zum Grund und Boden			USB 0 0 0 0	
		USB	Fläche des Grundstücks in m ²	Bodenrichtwert 1. 1. 1996 je m ² EUR Cent	Geschossflächenzahl für das Grundstück	
10					10	
11		0001	10	12	20	11
12		0002	10	12	20	12
99	16	<input type="checkbox"/> Bauland	<input type="checkbox"/> voll erschlossen	<input type="checkbox"/> teilweise erschlossen	USB 0 0 0 0	
14		<input type="checkbox"/> Bauerwartungsland	<input type="checkbox"/> Bruttorohbauland	<input type="checkbox"/> Nettorohbauland	10	
15		<input type="checkbox"/> Gartenland	<input type="checkbox"/> Verkehrsflächen	<input type="checkbox"/> sonstige Flächen	11	
		Angaben zur Nutzung			12	
16		Dient das Grundstück ausschließlich Wohnzwecken?			<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
17		Enthält das Grundstück mehr als 2 Wohnungen?			<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
99	11	Diente das Grundstück oder ein Teil davon im Besteuerungszeitpunkt einem Gewerbebetrieb oder einem freien Beruf des Voreigentümers?			<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
19		Diente das Grundstück oder ein Teil davon im Besteuerungszeitpunkt dem Betrieb einer Personengesellschaft, die nicht Eigentümerin des Grundstücks ist?			<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
20		Wenn ja: War der Voreigentümer / waren alle Miteigentümer des Grundstücks Mitunternehmer der Gesellschaft?			<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
21		Name bzw. Firmenbezeichnung dieses Betriebs / dieser Gesellschaft:				
22						
23						
99	20	Grundstück im Zustand der Bebauung			USB 0 0 0 0	
25		<input type="checkbox"/> Nein, weiter mit Zeile 31	<input type="checkbox"/> Ja, bitte auch Fragen in Zeilen 26 bis 30 beantworten	Grundstück im Zustand der Bebauung		
26	50	Herstellungskosten bis zum Besteuerungszeitpunkt		EUR	25	<input type="checkbox"/> Ja = 1
27	51	Voraussichtliche Herstellungskosten bis zur Fertigstellung		EUR	26	<input type="checkbox"/> Ja = 1
28	52	Grad der Fertigstellung im Besteuerungszeitpunkt		v. H.	27	
29	14	Übliche Jahresmiete nach Fertigstellung		EUR	Betriebsgrundstück	
30	40	Voraussichtliches Jahr der Bezugfertigkeit		Jahr	Besitzverhältnis	

99 20		2. Jahr vor dem Besteuerungszeitpunkt						Keine Abweichungen gegenüber 1. Jahr vor dem Besteuerungszeitpunkt: Eintragungen in Zeilen 67 bis 75 sind nicht erforderlich		99 20	
Zeile	zu lfd. Nr.	F = Fremdvermietung		A = Vermietung an Arbeitnehmer oder Angehörige		Vermietungsfreie Zeit		L = Leerstehend E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung	Übliche Miete EUR		
		Monate	Vereinbarte Nettokaltmiete EUR	Monate	Übliche Miete EUR	Monate					
65											
66											
67	1										
68	2										
69	3										
70	4										
71	5										Nettokaltmiete
72	6										übliche Miete
73	7										übliche Miete
74	Garagen usw.										eigengewerbliche Miete
75	Summe	23		Summe	25		Summe	24			
99 16		3. Jahr vor dem Besteuerungszeitpunkt						Keine Abweichungen gegenüber 2. Jahr vor dem Besteuerungszeitpunkt: Eintragungen in Zeilen 79 bis 87 sind nicht erforderlich			
Zeile	zu lfd. Nr.	F = Fremdvermietung		A = Vermietung an Arbeitnehmer oder Angehörige		Vermietungsfreie Zeit		L = Leerstehend E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung	Übliche Miete EUR		
		Monate	Vereinbarte Nettokaltmiete EUR	Monate	Übliche Miete EUR	Monate					
76											
77											
78											
79	1										
80	2										
81	3										
82	4										Nettokaltmiete
83	5										33
84	6										übliche Miete
85	7										übliche Miete
86	Garagen usw.										eigengewerbliche Miete
87	Summe	33		Summe	35		Summe	34			
99 16		Sonstige Angaben									
		<input type="checkbox"/> Mit Erbbaurecht belastetes Grundstück				<input type="checkbox"/> Grund und Boden mit fremden Gebäuden					
89		<input type="checkbox"/> Erbbaurecht				<input type="checkbox"/> Gebäude auf fremdem Grund und Boden					
90	51	Höhe der vereinbarten jährlichen Erbbau- / Pachtzinsen im Besteuerungszeitpunkt								EUR	
91		Handelt es sich um ein Erbbaurecht, das noch nicht ausgeübt wurde?						<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja		
92		Handelt es sich um ein Gebäude auf fremdem Grund u. Boden, wobei das Gebäude nur eine unbedeutende Nutzung hat?						<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, Jahresmiete		EUR
93		<input type="checkbox"/> Wohnungseigentum			<input type="checkbox"/> Teileigentum						
94		<input type="checkbox"/> Wohnungserbbaurecht			<input type="checkbox"/> Mit Wohnungserbbaurecht belastetes Grundstück						
95		<input type="checkbox"/> Teilerbbaurecht			<input type="checkbox"/> Mit Teilerbbaurecht belastetes Grundstück						
96		<input type="checkbox"/> Wohnungs- / Teilerbbaurecht			<input type="checkbox"/> Mit Wohnungs- / Teilerbbaurecht belastetes Grundstück						

99	21	Bewertung in Sonderfällen						99	21								
		Bitte Lageplan, Steuerbilanz u. a. beifügen!															
Zeile																	
98	<input type="checkbox"/>	Ansatz Steuerbilanzwert der Gebäude						USB 0 0 0									
99	<input type="checkbox"/>	Ansatz „Restbuchwert“ der Gebäude aus dem Anlageverzeichnis bei Einnahme- / Überschussrechnung nach § 4 Abs. 3 EStG						10									
100	<input type="checkbox"/>	Ansatz mit den Anschaffungs- / Herstellungskosten der Gebäude abzüglich Abschreibungen						11									
101		Lageplan- Nummer	Gebäudebezeichnung	Ertragsteuerlicher Gebäudewert vom letzten Abschlusszeitpunkt in EUR	Anteilige AfA bis zum Besteuerungs- zeitpunkt in EUR	Ertragsteuerlicher Gebäudewert im Besteuerungs- zeitpunkt in EUR	Eigenge- werbliche Nutzung Ja = 1	60									
102		USB						USB 0 0 0									
103		0001	10			11	60	<input type="checkbox"/>	10								
104		0002	10			11	60	<input type="checkbox"/>	11								
105		0003	10			11	60	<input type="checkbox"/>	60								
106		0004	10			11	60	<input type="checkbox"/>	USB 0 0 0								
107		0005	10			11	60	<input type="checkbox"/>	10								
108		0006	10			11	60	<input type="checkbox"/>	11								
109		0007	10			11	60	<input type="checkbox"/>	60								
110		0008	10			11	60	<input type="checkbox"/>	USB 0 0 0								
111	Gebäude und Gebäudeteile für den Zivilschutz						10										
112	Befinden sich auf dem Grundstück Gebäude, Gebäudeteile und / oder Anlagen, die dem Zivilschutz dienen?						11										
113	<input type="checkbox"/>	Nein		<input type="checkbox"/>	Ja; wenn ja, sie werden für andere Zwecke		<input type="checkbox"/>	nicht genutzt.		<input type="checkbox"/>	nur gelegentlich genutzt.		<input type="checkbox"/>	geringfügig genutzt.		60	

99	16	Verkehrswert						99	16	
115	Wird der Ansatz des niedrigeren gemeinen Werts (Verkehrswert) beantragt?						Nachgewiesener Wert des Grundstücks			
116	<input type="checkbox"/>	Nein		<input type="checkbox"/>	Ja; wenn ja, Verkehrswert		EUR		50	
117	Bitte Verkehrswertgutachten beifügen.						53			

Erläuterungstexte

99	12	Kz	Wert	Kz	Wert	Kz	Wert	Kz	Wert	Kz	Wert

Verfügung

Erledigt (Nz., Datum)

1. Der Bescheid mit der / den zugehörigen Anlage(n) ist abzusenden an Erwerber / Rechtsträger bzw. Empfangsbevollmächtigten. _____
2. Mitteilung an die anfordernde Stelle senden _____
3. Einzutragen in die Anschreibelliste _____
4. _____
5. a) Wiedervorlage zum _____
- b) Z. d. A.

SGL (Nz.)

Datum

SB (Nz.)