

Zutreffende weiße Felder bitte ausfüllen oder ☒ ankreuzen

Finanzamt		<b>Anlage Grundstück zur Feststellungserklärung</b>								
Aktenzeichen/Steuernummer										
Zeile	<b>Angaben zur Bezugsfertigkeit und zum Zustand des Gebäudes</b>									
1										
2	Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit des Gebäudes/Gebäudeteils (Baujahr)									
3	Welche durchgreifenden Modernisierungsmaßnahmen wurden in den letzten zehn Jahren an diesem Gebäude/Gebäudeteil durchgeführt?									
4	<input type="checkbox"/>	Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung				<input type="checkbox"/>	Modernisierung der Fenster			
5	<input type="checkbox"/>	Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)				<input type="checkbox"/>	Modernisierung der Heizungsanlage			
6	<input type="checkbox"/>	Wärmedämmung der Außenwände				<input type="checkbox"/>	Modernisierung von Bädern			
7	<input type="checkbox"/>	Einbau von Bädern				<input type="checkbox"/>	Modernisierung des Innenausbau (z. B. Decken und Fußböden)			
8	<input type="checkbox"/>	Wesentliche Änderung und Verbesserung der Grundrissgestaltung								
9	Besteht eine Abbruchverpflichtung für das Gebäude oder den Gebäudeteil?					Abbruchzeitpunkt				
10	<input type="checkbox"/>	Nein				<input type="checkbox"/>	Ja; bitte Unterlagen beifügen.			
9	<b>Angaben zum Ertragswert</b>					(Angaben sind nicht zu machen bei Ein- und Zweifamilienhäusern oder Wohnungs- und Teileigentum)				
10	<b>Angaben zum Rohertrag am Bewertungsstichtag</b>									
11	lfd. Nr./ Lageplan-Nr.	Lage der Räume (z.B. KG, EG, OG, DG)	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	Ausstattung e = einfach m = mittel g = gut	Ertragsteuerliches Betriebsvermögen?	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung G = vorübergehender Gebrauch	Wohn-/Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Übliche Monatsmiete (Nettokaltmiete) pro m <sup>2</sup>	Übliche Monatsmiete (Spalte 7 x Spalte 8)	Vereinbarte mtl. Nettokaltmiete am Bewertungsstichtag
12							EUR, Cent	EUR	EUR	
13										
14										
15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16					<input type="checkbox"/>					
17					<input type="checkbox"/>					
18					<input type="checkbox"/>					
19					<input type="checkbox"/>					
20					<input type="checkbox"/>					
21					<input type="checkbox"/>					
22					<input type="checkbox"/>					
23					<input type="checkbox"/>					
24	Angaben zu Stellplätzen in Garagen/Tiefgaragen, Carports und im Freien, soweit deren Miete nicht in den Zeilen 43 bis 52 enthalten ist.			Stellplätze in Garagen		Anzahl				
25				Stellplätze in Tiefgaragen		Anzahl				
26				Stellplätze in Carports		Anzahl				
27				Stellplätze im Freien		Anzahl				
28	Liegt ein Untermietverhältnis vor?									
29	<input type="checkbox"/>	Nein				<input type="checkbox"/>	Ja, bitte Erläuterungen auf gesondertem Blatt beifügen.			
29	<b>Sonstige Angaben</b>									
30	<b>Gebäudeklasse</b> (vgl. Anleitung Seite 5, z.B. Geschäftsgrundstück: Verwaltungsgebäude – zwei- bis fünfgeschossig 3.212)									

31	<b>Angaben zum Sachwert</b>					
32	<b>Angaben zum Gebäude</b>					
	Brutto-Grundfläche (vgl. Anleitung Seite 5) des gesamten Gebäudes/Gebäudeteils (ohne Stellplätze laut Zeile 51 bis 53), bitte Berechnung und ggf. Bauzeichnungen beifügen					m <sup>2</sup>
33	Anzahl der Geschosse		(einschließlich Dachgeschoss, ohne Keller)			
	Ist das Dachgeschoss ausgebaut?		ja		nein	
	Ist das Gebäude unterkellert?		ja		nein	
34	Gebäudeklasse (vgl. Anleitung Seite 6, z.B. Einfamilienhaus mit Keller und ausgebautem Dachgeschoss: 1.11 oder Wohnungseigentum: 2.11)					
35	lfd. Nr./ Lageplan-Nr.	Lage der Räume (z.B. KG, EG, OG, DG)	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	Ertragsteuerlich Betriebsvermögen?	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung	Wohn-/Nutzfläche in m <sup>2</sup>
36						
37						
38	1	2	3	4	5	6
39				<input type="checkbox"/>		
40				<input type="checkbox"/>		
41				<input type="checkbox"/>		
42				<input type="checkbox"/>		
43				<input type="checkbox"/>		
44				<input type="checkbox"/>		
45				<input type="checkbox"/>		
46				<input type="checkbox"/>		
47				<input type="checkbox"/>		
48				<input type="checkbox"/>		
49	Summe					
50	<b>Zur Bestimmung der Ausstattung fügen Sie bitte den Ausstattungsbogen BBW 2b/09 bei.</b>					
51	Freistehende oder angebaute Garagen	Anzahl Stellplätze		Brutto-Grundfläche in m <sup>2</sup>		Baujahr
52	Carports	Anzahl Stellplätze		Brutto-Grundfläche in m <sup>2</sup>		Baujahr
53	Tiefgaragenstellplätze (Angaben nur bei Wohnungs- und Teileigentum sowie bei Stellplätzen in separaten Baukörpern erforderlich)	Anzahl Stellplätze		Brutto-Grundfläche in m <sup>2</sup>		Baujahr