

99	20	Angaben zum Gebäude / zum Gebäudeteil bei Bewertung im Ertragswertverfahren	USB 0	Lageplan-Nr. 10	99	20
-----------	-----------	--	--------------	------------------------	-----------	-----------

Zeile																				
2	40	Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit des Gebäudes / Gebäudeteils		Tag	Monat	Jahr		40	Baujahr											
3		Bei durchgreifender Erneuerung des Gebäudes / Gebäudeteils: Abschluss der Baumaßnahme						41	Verlängerung der Lebensdauer											
4	42	Zeitpunkt der letzten Ausbau- / Modernisierungsmaßnahme oder Nutzungsänderung innerhalb der letzten drei Jahre vor dem Besteuerungszeitpunkt						42	Beginn des Mietermittlungszeitraums											
5	62	Bebaute Fläche / Grundfläche des Gebäudes / Gebäudeteils 62 m ² dafür maßgebender Bodenrichtwert 1. 1. 1996 je m ²						60	nur eigengewerbliche Nutzung											
6	64	Wohn- / Nutzfläche des nach § 146 BewG zu bewertenden Gebäudes / Gebäudeteils						63	Teilfläche											
7	65	Gesamte Wohn- / Nutzfläche des zu bewertenden Gebäudes / Gebäudeteils						66	Wohn- / Nutzfläche nach § 146 BewG in v.H.											
8		<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 10%;">lfd. Nr.</th> <th style="width: 20%;">Art der Nutzung</th> <th style="width: 10%;">eigengewerblich</th> <th style="width: 15%;">Wohn- / Nutzfläche in m²</th> <th style="width: 15%;">Lage der Räume</th> <th colspan="3" style="width: 30%;">Art der Ausstattung</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">Nein Ja</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">gut</td> <td style="text-align: center;">mittel</td> <td style="text-align: center;">einfach</td> </tr> </table>	lfd. Nr.	Art der Nutzung	eigengewerblich	Wohn- / Nutzfläche in m ²	Lage der Räume	Art der Ausstattung					Nein Ja			gut	mittel	einfach		
lfd. Nr.	Art der Nutzung	eigengewerblich	Wohn- / Nutzfläche in m ²	Lage der Räume	Art der Ausstattung															
		Nein Ja			gut	mittel	einfach													
9					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
10					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
11					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
12					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
13					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
14					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
15					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
16					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													

Angaben für den Mietermittlungszeitraum:
1. Jahr vor dem Besteuerungszeitpunkt

		zu lfd. Nr.	F = Fremdvermietung	A = Vermietung an Arbeitnehmer oder Angehörige	Vermietungsfreie Zeit		
18			Vereinbarte Nettokaltmiete EUR	Übliche Miet EUR	L = Leerstehend E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung	Übliche Miet EUR	
19		Monate	Monate	Monate			
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							13
27							14
28		Summe 13	Summe 15		Summe 14		15

		Nutzung im Besteuerungszeitpunkt (bitte Abkürzungen aus Zeilen 18 und 19 – F, A, L, E oder U – verwenden)								
30		Lfd. Nr.	Lfd. Nr.	Lfd. Nr.	Lfd. Nr.	Lfd. Nr.	Lfd. Nr.	Lfd. Nr.	Lfd. Nr.	
31										

99 20		2. Jahr vor dem Besteuerungszeitpunkt						Keine Abweichungen gegenüber 1. Jahr vor dem Besteuerungszeitpunkt: Eintragungen in Zeilen 34 bis 42 sind nicht erforderlich			99 20	
Zeile	zu lfd. Nr.	F = Fremdvermietung		A = Vermietung an Arbeitnehmer oder Angehörige		Vermietungsfreie Zeit		Nettokaltmiete				
		Monate	Vereinbarte Nettokaltmiete EUR	Monate	Übliche Miete EUR	Monate	L = Leerstehend E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung				Übliche Miete EUR	
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42	Summe	23		Summe	25		Summe	24	33			
99 20		3. Jahr vor dem Besteuerungszeitpunkt						Keine Abweichungen gegenüber 2. Jahr vor dem Besteuerungszeitpunkt: Eintragungen in Zeilen 46 bis 54 sind nicht erforderlich			99 21	
Zeile	zu lfd. Nr.	F = Fremdvermietung		A = Vermietung an Arbeitnehmer oder Angehörige		Vermietungsfreie Zeit		Nettokaltmiete				
		Monate	Vereinbarte Nettokaltmiete EUR	Monate	Übliche Miete EUR	Monate	L = Leerstehend E = Eigennutzung U = unentgeltl. Überlassung				Übliche Miete EUR	
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												
51												
52												
53												
54	Summe	33		Summe	35		Summe	34	11			
99 21		Bewertung in Sonderfällen									Bitte Lageplan, Steuerbilanz u. a. beifügen!	
Zeile	USB	Lageplan-Nummer	Gebäudebezeichnung Art der Nutzung	Ertragsteuerlicher Gebäudewert vom letzten Abschlusszeitpunkt in EUR	Anteilige AfA bis zum Besteuerungszeitpunkt in EUR	Ertragsteuerlicher Gebäudewert im Besteuerungszeitpunkt in EUR	Eigengewerbliche Nutzung Ja = 1	USB 0				
								10	11			
56												
57												
58	0	10				11	60		11			
59	0	10				11	60		60			
60	0	10				11	60		USB 0			
61	0	10				11	60		10			
62	0	10				11	60		11			
63	0	10				11	60		60			