

99 16

Wohnteil

99 16

2 Der Wohnteil erstreckt sich auf Gebäude

3 Lage (Ort, Straße und Hausnummer)

4 Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit des Gebäudes/Gebäudeteils
 Tag | Monat | Jahr

5 Bei durchgreifender Erneuerung des Gebäudes/Gebäudeteils:
 Abschluss der Baumaßnahme

6 Besteht eine räumliche Verbindung des Wohnteils mit der Hofstelle? Nein Ja

7 Besteht eine bauliche Verbindung des Wohnteils mit den Wirtschaftsgebäuden? Nein Ja

8 Dient das Gebäude ausschließlich Wohnzwecken? Nein Ja

9 Wenn nein, bitte andere Nutzung(en) angeben

10 Enthält das Gebäude mehr als zwei Wohnungen? Nein Ja

Gesondert ermittelter
 Wert Wohnteil
15

Angaben zur Miete im Besteuerungszeitpunkt

12 Ausstattung zu Zeilen 16 bis 19 gut mittel einfach

13 14 15	Lage- plan- Nr.	Lage der Räume	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	Wohn-/ Nutzfläche in m ²	übliche Monatsmiete pro m ²		übliche Monatsmiete pro m ² (Spalte 4 x Spalte 5) EUR
					EUR	Cent	
16 17 18 19	1	2	3	4	5		6

20 Grund und Boden, der zum Wohnteil gehört m²

21 Davon mit Wohnraum bebaute Fläche m²

22 Bodenrichtwert Bodenwert EUR/m²

Betriebswohnungen erstrecken sich auf Gebäude

24 Lage (Ort, Straße und Hausnummer)

25 Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit des Gebäudes/Gebäudeteils
 Tag | Monat | Jahr

26 Bei durchgreifender Erneuerung des Gebäudes/Gebäudeteils:
 Abschluss der Baumaßnahme

27 Besteht eine räumliche Verbindung der Betriebswohnungen
 mit der Hofstelle? Nein Ja

28 Besteht eine bauliche Verbindung der Betriebswohnungen
 mit den Wirtschaftsgebäuden? Nein Ja

29 Dient das Gebäude ausschließlich Wohnzwecken? Nein Ja

30 Wenn nein, bitte andere Nutzung(en) angeben

31 Enthält das Gebäude mehr als zwei Wohnungen? Nein Ja

Gesondert ermittelter
 Wert Betriebswohnung
14

32	Angaben zur Miete im Besteuerungszeitpunkt													
33	Ausstattung zu Zeilen 38 bis 41 <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach													
34	Lageplan-Nr.	Lage der Räume	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung G = vorübergehender Gebrauch	Wohn-/ Nutzfläche in m ²	übliche Monatsmiete pro m ²	übliche Monatsmiete pro m ² (Spalte 5 x Spalte 6)	Vereinbarte monatliche Nettokaltmiete im Besteuerungszeitpunkt						
35						EUR Cent	EUR	EUR						
36														
37	1	2	3	4	5	6	7	8						
38														
39														
40														
41														
42	Grund und Boden, der zu den Betriebswohnungen gehört							m ²						
43	Davon mit Wohnraum bebaute Fläche							m ²						
44	<input type="checkbox"/> Bodenrichtwert <input type="checkbox"/> Bodenwert							EUR/m ²						
45	Sonstige Angaben zum Wohnteil und zu den Betriebswohnungen													
46	Gebäude im Zustand der Bebauung <input type="checkbox"/> Ja													
47	<input type="checkbox"/> Wohnteil <input type="checkbox"/> Betriebswohnung													
48	Herstellungskosten bis zum Besteuerungszeitpunkt				EUR			EUR						
49	Voraussichtliche Herstellungskosten bis zur Fertigstellung				EUR			EUR						
50	Grad der Fertigstellung im Besteuerungszeitpunkt				%			%						
51	Übliche Jahresmiete nach Fertigstellung				EUR			EUR						
52	Voraussichtliche Bezugsfertigkeit				Jahr			Jahr						
53	Angaben zu Erbbaurechtsverhältnissen													
54	<input type="checkbox"/> Mit Erbbaurecht belastetes Grundstück <input type="checkbox"/> Erbbaurecht													
55	Handelt es sich um ein Erbbaurecht, das noch nicht ausgeübt wurde? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja													
56	Wann endet das Erbbaurecht? <table style="display:inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td></tr><tr><td style="text-align:center; font-size: 8px;">Tag</td><td style="text-align:center; font-size: 8px;">Monat</td><td style="text-align:center; font-size: 8px;">Jahr</td></tr></table>											Tag	Monat	Jahr
Tag	Monat	Jahr												
57	Ist bei Erlöschen des Erbbaurechts eine Entschädigung zu zahlen? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja													
58	Wenn ja, Anteil der Entschädigung im Verhältnis zum Verkehrswert? <input style="width: 50px; border: 1px solid black;" type="text"/>				oder	<input style="width: 50px; border: 1px solid black;" type="text"/>		Zähler	<input style="width: 50px; border: 1px solid black;" type="text"/>					
59	Angaben zu Gebäuden auf fremdem Grund und Boden													
60	<input type="checkbox"/> Grund und Boden mit fremdem Gebäude <input type="checkbox"/> Gebäude auf fremdem Grund und Boden													
61	Sonstige Angaben													
62	Wird für den Wohnteil / die Betriebswohnung der Ansatz des niedrigeren gemeinen Werts (Verkehrswerts) beantragt?													
63	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input style="width: 100px; border: 1px solid black;" type="text"/> Verkehrswert <input style="width: 100px; border: 1px solid black;" type="text"/> EUR bitte Verkehrswertgutachten/ Kaufpreisnachweis beifügen.													