

Finanzamt
Aktenzeichen

# Anlage für den Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

zur Feststellungserklärung

<b>99</b>	<b>13</b>	<b>Lage des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft</b>	<b>99</b>	<b>13</b>
-----------	-----------	--	-----------	-----------

Zeile	2	Postleitzahl	Ort/Gemeinde
	40	22	
	3	Straße	
	24		Hausnummer
			25
	4	Gemarkung	Einheitswertaktenzeichen
	50		10
	5	Grundbuchblatt/Flur	Flurstück(e)
	54	51	siehe beigefügte Zusammenstellung des Finanzamtes

55	Flur
52	Flurstück
56	Flur
53	Flurstück

<b>99</b>	<b>16</b>	<b>Wohnteil</b>	<b>99</b>	<b>16</b>
-----------	-----------	-----------------	-----------	-----------

7	Der Wohnteil erstreckt sich auf		Gebäude
8	Lage (Ort, Straße und Hausnummer), falls abweichend von Zeilen 2 und 3		
9			
10	Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit des Gebäudes/Gebäudeteils	Tag	Monat
			Jahr
11	Bei durchgreifender Erneuerung des Gebäudes/Gebäudeteils: Abschluss der Baumaßnahme		
12	Besteht eine räumliche Verbindung des Wohnteils mit der Hofstelle?		
		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
13	Besteht eine bauliche Verbindung des Wohnteils mit den Wirtschaftsgebäuden?		
		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
14	Dient das Gebäude ausschließlich Wohnzwecken?		
		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
15	Wenn nein, bitte andere Nutzung(en) angeben		
16	Enthält das Gebäude mehr als zwei Wohnungen?		
		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja

15	Gesondert ermittelter Wert Wohnteil
----	-------------------------------------

**Angaben zur Miete im Besteuerungszeitpunkt**

Ausstattung zu Zeilen 22 bis 26  gut  mittel  einfach

Lageplan-Nr.	Lage der Räume	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	Wohn-/ Nutzfläche in m <sup>2</sup>	übliche Monatsmiete pro m <sup>2</sup>		übliche Monatsmiete (Spalte 4 x Spalte 5)
				EUR	Cent	
1	2	3	4	5	6	6

27	Grund und Boden, der zum Wohnteil gehört		m <sup>2</sup>
28	Davon mit Wohnraum bebaute Fläche		m <sup>2</sup>
29	<input type="checkbox"/> Bodenrichtwert <input type="checkbox"/> Bodenwert		EUR/m <sup>2</sup>

<b>99</b>	<b>16</b>	<b>Betriebswohnungen</b>							
31	Die Betriebswohnungen erstrecken sich auf			Gebäude				Gesondert ermittelter Wert Betriebswohnung <b>14</b>	
32	Lage (Ort, Straße und Hausnummer), falls abweichend von Zeilen 2 und 3								
33									
34	Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit des Gebäudes/Gebäudeteils					Tag	Monat		Jahr
35	Bei durchgreifender Erneuerung des Gebäudes/Gebäudeteils: Abschluss der Baumaßnahme								
36	Besteht eine räumliche Verbindung der Betriebswohnungen mit der Hofstelle?					<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja		
37	Besteht eine bauliche Verbindung der Betriebswohnungen mit den Wirtschaftsgebäuden?					<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja		
38	Dient das Gebäude ausschließlich Wohnzwecken?					<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja		
39	Wenn nein, bitte andere Nutzung(en) angeben								
40	Enthält das Gebäude mehr als zwei Wohnungen?					<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja		
41	<b>Angaben zur Miete im Besteuerungszeitpunkt</b>								
42	Ausstattung zu Zeilen 47 bis 50 <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach								
43	Lageplan-Nr.	Lage der Räume	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung G = vorübergehender Gebrauch	Wohn-/ Nutzfläche in m <sup>2</sup>	übliche Monatsmiete pro m <sup>2</sup>	übliche Monatsmiete (Spalte 5 x Spalte 6)	Vereinbarte monatliche Nettokaltmiete im Besteuerungszeitpunkt	
44									
45					EUR Cent	EUR	EUR		
46	1	2	3	4	5	6	7	8	
47									
48									
49									
50									
51	Grund und Boden, der zu den Betriebswohnungen gehört							m <sup>2</sup>	
52	Davon mit Wohnraum bebaute Fläche							m <sup>2</sup>	
53	<input type="checkbox"/> Bodenrichtwert <input type="checkbox"/> Bodenwert							EUR/m <sup>2</sup>	
54	<b>Sonstige Angaben zum Wohnteil und zu den Betriebswohnungen</b>								
55	Gebäude im Zustand der Bebauung					<input type="checkbox"/> Ja			
56						<input type="checkbox"/> Wohnteil		<input type="checkbox"/> Betriebswohnung	
57	Herstellungskosten bis zum Besteuerungszeitpunkt				EUR			EUR	
58	Voraussichtliche Herstellungskosten bis zur Fertigstellung				EUR			EUR	
59	Grad der Fertigstellung im Besteuerungszeitpunkt					%			
60	Übliche Jahresmiete nach Fertigstellung				EUR			EUR	
61	Voraussichtliche Bezugsfertigkeit					Jahr			
62									

63	<b>Angaben zu Erbbaurechtsverhältnissen</b>				
64	<input type="checkbox"/> Mit Erbbaurecht belastetes Grundstück	<input type="checkbox"/> Erbbaurecht			
65	Handelt es sich um ein Erbbaurecht, das noch nicht ausgeübt wurde?			<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
66	Wann endet das Erbbaurecht?			Tag	Monat
67	Ist bei Erlöschen des Erbbaurechts eine Entschädigung zu zahlen?			<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
68	Wenn ja, Anteil der Entschädigung im Verhältnis zum Verkehrswert?		%	oder	Zähler
69	<b>Angaben zu Gebäuden auf fremdem Grund und Boden</b>				
70	<input type="checkbox"/> Grund und Boden mit fremdem Gebäude	<input type="checkbox"/> Gebäude auf fremdem Grund und Boden			
71	<b>Sonstige Angaben</b>				
72	Befinden sich auf dem Grundstück Gebäude, Gebäudeteile und/oder Anlagen, die dem Zivilschutz dienen? <input type="checkbox"/> Ja (auch bei gelegentlicher bzw. geringfügiger Mitbenutzung für andere Zwecke)				
73	Wird für den Wohnteil/die Betriebswohnung der Ansatz des niedrigeren gemeinen Werts (Verkehrswerts) beantragt?				
74	<input type="checkbox"/> Ja;	Verkehrswert		bitte Verkehrswertgutachten/Kaufpreisnachweis beifügen.	EUR
75	Befinden sich innerhalb der Gebäude Wohnräume oder Wohnungen, die an betriebsfremde Personen vermietet sind?			<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
99	16	<b>Betriebsteil</b>			99 16
		War der Betrieb im Besteuerungszeitpunkt im Ganzen verpachtet?			<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
77		Wird der Einzelertragswert für den gesamten Betriebsteil beantragt?			<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
78		Wenn ja, bitte Wertberechnung beifügen			Betriebswert 12 EUR 10 Ja=1
99	33	<b>Landwirtschaftliche Nutzung</b>			99 33
80	<b>Eigentumsflächen</b>		<b>Zupachtflächen</b>		
81	selbst bewirtschaftet		verpachtet		
	ha	ar	EMZ	ha	ar
82	11	12	11	12	14 15
83	Nutzungsteil Hopfen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Anlage Sondernutzungen des Betriebsteils ausfüllen				16
84	Nutzungsteil Spargel <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Anlage Sondernutzungen des Betriebsteils ausfüllen				
99	34	<b>Forstwirtschaftliche Nutzung</b>			99 34
86	Fläche bis 10 ha insgesamt		ha	ar	10
87	Fläche insgesamt größer 10 ha:				
88	Fichte über 60 bis 80 Jahre und Plenterwald		ha	ar	11
89	Fichte über 80 bis 100 Jahre		ha	ar	12
90	Fichte über 100 Jahre		ha	ar	13
91	Buche und sonstiges Laubholz über 100 Jahre		ha	ar	14
92	Eiche über 140 Jahre		ha	ar	15
93	Übrige Flächen		ha	ar	16
99	36	<b>Weinbauliche Nutzung</b>			
		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Anlage Sondernutzungen des Betriebsteils ausfüllen			
99	35	<b>Gärtnerische Nutzung</b>			
		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Anlage Sondernutzungen des Betriebsteils ausfüllen			

<b>99</b>	<b>37</b>					<b>99</b>	<b>37</b>
97	<b>Eigentumsflächen</b>						
					ha	ar	
98	<b>Geringstland</b>	70					
99	<b>Abbauland</b>	71					
100	<b>Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung</b> (Bitte bei Einzelertragswerten Unterlagen beifügen)						
101	<b>Eigentumsflächen</b>				<b>Zupachtflächen</b>		
			ha	ar	ha	ar	
102	Weihnachtsbaumkultur	21			24		
103	Wanderschäferei	<b>Anzahl Mutterschafe</b>					10
104	<b>Einzelertragswert</b>			<b>Einzelertragswert</b>			
	EUR			EUR			
105	<input type="checkbox"/> Binnenfischerei	41		<input type="checkbox"/> Teichwirtschaft	42		
106	<input type="checkbox"/> Fischzucht	43		<input type="checkbox"/> Imkerei	44		
107	<input type="checkbox"/> Pilzanbau	45		<input type="checkbox"/> Saatzucht	30		
108	<input type="checkbox"/> Besamungsstation	47		<input type="checkbox"/> Sonstige	48		
109	<b>Nebenbetriebe</b> (Bitte Unterlagen beifügen)						
110	<b>Einzelertragswert</b>			<b>Einzelertragswert</b>			
	EUR			EUR			
111	<input type="checkbox"/> Brennerei	51		<input type="checkbox"/> Forellenträucherei	52		
112	<input type="checkbox"/> Sägewerk	53		<input type="checkbox"/> Kompostierung	54		
113	<input type="checkbox"/> Winzersekt	55		<input type="checkbox"/> Sonstige	56		
114	<b>Sonstige Angaben zum Betriebsteil</b>						
115	Handelt es sich um einen viehlosen Betrieb der Land- und Forstwirtschaft? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja						
116	Anteile an gemeinschaftlicher Tierhaltung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Erläuterung beifügen						
117	Gewerbliche Tierhaltung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Erläuterung beifügen						
118	Werden Gebäude/-teile zu anderen Zwecken genutzt? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Erläuterung beifügen						
119	<b>Im Falle von Zu- und/oder Verpachtung:</b>						
120	Geben Sie bitte an, wem die zur Nutzung der Pachtflächen dienenden Wirtschaftsgüter gehören:						
121	Wirtschaftsgut	zur Nutzung	der Zupachtflächen		der verpachteten Flächen		
122		im Eigentum des	Pächters	Verpächters	Pächters	Verpächters	
123	Wirtschaftsgebäude		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
124	stehende Betriebsmittel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
125	umlaufende Betriebsmittel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
126	Betroffene Nutzung(en):						
127							
128							

Einzelertragswert  
Anteil gemeinschaftliche  
Tierhaltung  
49