

Finanzamt
Aktenzeichen

# Anlage land- und forstwirtschaftlicher Grundbesitzwert

<b>Besteuerungszeitpunkt</b>	Tag	Monat	Jahr
------------------------------	-----	-------	------

zur Feststellungserklärung  zur Erbschaft- / Schenkungsteuererklärung

<b>99</b>	<b>13</b>	<b>Lage des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft</b>						<b>99</b>	<b>13</b>
Zeile		Postleitzahl	Ort / Gemeinde				Flur		
2	<b>40</b>		<b>22</b>				<b>55</b>		
3	<b>24</b> <b>25</b>	Straße			Hausnummer		Flurstück		
					<b>25</b>		<b>52</b>		
4	<b>50</b>	Gemarkung / Grundbuchblatt						Flur	
								<b>56</b>	
5	<b>54</b>	Flur	Flurstück(e)		siehe beigefügte Zusammenstellung des Finanzamtes		Flurstück		
			<b>51</b>				<b>53</b>		
<b>99</b>	<b>24</b>	<b>Wohnteil</b>						<b>99</b>	<b>24</b>
7		Der Wohnteil erstreckt sich auf		Gebäude	<b>USB 0001</b>	Gebäude-Nr.	<b>10</b>	Baujahr	
								<b>40</b>	
8		Lage (Ort, Straße und Hausnummer), falls abweichend von 2 und 3						Verl. Lebensdauer	
								<b>41</b>	
9								Beginn des Mietermittlungszeitraums	
								<b>42</b>	
10		Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit des Gebäudes / Gebäudeteils			Tag	Monat	Jahr	Räuml. Verbindung	
								<b>36</b>	Ja = 1
11		Bei durchgreifender Erneuerung des Gebäudes / Gebäudeteils: Abschluss der Baumaßnahme			Tag	Monat	Jahr	Zuschlag 20 v.H.	
								<b>37</b>	Ja = 1
12		Zeitpunkt der letzten Ausbau- / Modernisierungsmaßnahme innerhalb der letzten drei Jahre vor dem Besteuerungszeitpunkt			Tag	Monat	Jahr	Nachgewiesener Wert des Wohnteils	
								<b>64</b>	
13		Besteht eine räumliche Verbindung des Wohnteils mit der Hofstelle?			<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	
14		Besteht eine bauliche Verbindung des Wohnteils mit den Wirtschaftsgebäuden?			<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	
15		Dient das Gebäude ausschließlich Wohnzwecken?			<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	
16		Wenn nein, bitte andere Nutzung(en) angeben							
17		Enthält das Gebäude mehr als 2 Wohnungen?			<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	
18		lfd. Nr.	Art der Nutzung	Wohnfläche	Lage der Räume	Art der Ausstattung			
				in m <sup>2</sup>		gut	mittel	einfach	
19									
20		1				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21		2				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22		3				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
23		<b>Übliche Miete für den Mietermittlungszeitraum</b>							
24		zu lfd. Nr.	1. Jahr vor dem Besteuerungszeitpunkt	2. Jahr vor dem Besteuerungszeitpunkt	3. Jahr vor dem Besteuerungszeitpunkt				
			Übliche Miete EUR	Übliche Miete EUR	Übliche Miete EUR				
25		Monate		Monate	Monate				
26									
27		1							Übliche Miete
									<b>14</b>
28		2							Übliche Miete
									<b>24</b>
29		3							Übliche Miete
									<b>34</b>
29		Summe	<b>14</b>	Summe	<b>24</b>	Summe	<b>34</b>		
30									





<b>99</b>	<b>37</b>					<b>99</b>	<b>37</b>
Zeile	98	<b>Eigentumsflächen</b>					
		ha		Ar			
99	<b>Geringstland</b>	70					
100	<b>Abbauland</b>	71					
101	<b>Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung</b> (Bitte bei Einzelertragswerten Unterlagen beifügen)						
		<b>Eigentumsflächen</b>		<b>Zupachtflächen</b>			
		ha		Ar			
102							Korrektur Verpachtung Weihnachtsbaum in v. H.
103	Weihnachtsbaumkultur	21		24			23
104	Wanderschäferei	<b>Anzahl Mutterschafe</b>		10			26
105		<b>Einzelertragswert</b>		<b>Einzelertragswert</b>			
		EUR		EUR			
106	<input type="checkbox"/> Binnenfischerei	41		<input type="checkbox"/> Teichwirtschaft	42		
107	<input type="checkbox"/> Fischzucht	43		<input type="checkbox"/> Imkerei	44		
108	<input type="checkbox"/> Pilzanbau	45		<input type="checkbox"/> Saatzucht	30		
109	<input type="checkbox"/> Besamungsstation	47		<input type="checkbox"/> Sonstige	48		
110	<b>Nebenbetriebe</b> (Bitte Unterlagen beifügen)						
		<b>Einzelertragswert</b>		<b>Einzelertragswert</b>			
		EUR		EUR			
112	<input type="checkbox"/> Brennerei	51		<input type="checkbox"/> Forellentrücherei	52		
113	<input type="checkbox"/> Sägewerk	53		<input type="checkbox"/> Kompostierung	54		
114	<input type="checkbox"/> Winzersekt	55		<input type="checkbox"/> Sonstige	56		
115	<b>Sonstige Angaben zum Betriebsteil</b>						
116	Handelt es sich um einen viehlosen Betrieb der Land- und Forstwirtschaft? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja						
117	Anteile an gemeinschaftlicher Tierhaltung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; wenn ja, bitte Erläuterung beifügen						
118	Gewerbliche Tierhaltung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; wenn ja, bitte Erläuterung beifügen						49
119	Werden Gebäude / -teile zu anderen Zwecken genutzt? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; wenn ja, bitte Erläuterung beifügen						
120	<b>Im Falle von Zu- und / oder Verpachtung:</b>						
121	Geben Sie bitte an, wem die zur Nutzung der Pachtflächen dienenden Wirtschaftsgüter gehören:						
	zur Nutzung	der Zupachtflächen		der verpachteten Flächen			
122	Wirtschaftsgut						
	im Eigentum des	Pächters	Verpächters	Pächters	Verpächters		
123							
124	Wirtschaftsgebäude	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
125	stehende Betriebsmittel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
126	umlaufende Betriebsmittel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
127	Betroffene Nutzung(en):						
128							