

Finanzamt		Anlage Grundstück zur Feststellungserklärung			
Aktenzeichen					
99	13	Lage des Grundstücks		99	13
Zeile		Postleitzahl	Ort/Gemeinde	Flur	
2	40		22	55	
3	24	Straße	Hausnummer	Flurstück	
			25	52	
4	50	Gemarkung		Flur	
				56	
5	54	Grundbuchblatt/Flur	Flurstück(e)	Einheitswertaktenzeichen	Flurstück
			51	10	53
6		Wird zusammen mit dem Grundstück ein anderer Grundstücksteil genutzt? <input type="checkbox"/> Nein, weiter mit Zeile 9 <input type="checkbox"/> Ja			
7		Gemarkung			
8		Grundbuchblatt/Flur	Flurstück	99	14
99	14	Angaben zum Grund und Boden		USB 0 0 0	
10		USB	Fläche des Grundstücks in m ²	Bodenrichtwert je m ² EUR Cent	Zulässige Geschossflächenzahl für das Grundstück
11		0001	10	12	20
12		0002	10	12	20
99	16	<input type="checkbox"/> Bauland	<input type="checkbox"/> erschließungsbeitragspflichtig	<input type="checkbox"/> erschließungsbeitragsfrei	Zulässige GFZ
					20
14		<input type="checkbox"/> Bauerwartungsland	<input type="checkbox"/> Bruttorohbauland	<input type="checkbox"/> Nettorohbauland	USB 0 0 0
15		<input type="checkbox"/> Gartenland	<input type="checkbox"/> Verkehrsflächen	<input type="checkbox"/> sonstige Flächen	Fläche in m ²
					10
16		Angaben bei Wohnnutzung			
		Dient das bebaute Grundstück ausschließlich Wohnzwecken? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja			
17		Enthält das Gebäude mehr als zwei Wohnungen? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja		BoRiWe in EUR	
				12	
99	11	Angaben zum Betriebsgrundstück		Zulässige GFZ	
		Bei Zusammenhang des Grundstücks zu einem Betriebsvermögen des Voreigentümers:		20	
19		Name bzw. Firmenbezeichnung dieses Betriebs/dieser Gesellschaft		99	16
20				Zuschlag 20 %	
				52	Ja = 1
21				Baulandestufung	
				60	0 - 4
22		Waren an dem Grundstück neben dem Voreigentümer noch betriebsfremde Personen beteiligt? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja			
23		Ist das Grundstück im Besteuerungszeitpunkt beim Voreigentümer ertragsteuerlich in vollem Umfang als Betriebsvermögen behandelt worden? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja		99	11
99	20	Gebäude im Zustand der Bebauung		USB 0	
25		<input type="checkbox"/> Nein, weiter mit Zeile 31	<input type="checkbox"/> Ja	Grundstück im Zustand der Bebauung	
				25	Ja = 1
26	50	Herstellungskosten bis zum Besteuerungszeitpunkt		Betriebsgrundstück	
			EUR	26	Ja = 1
27	51	Voraussichtliche Herstellungskosten bis zur Fertigstellung		Besitzverhältnis	
			EUR	27	
28	52	Grad der Fertigstellung im Besteuerungszeitpunkt			
			%		
29	14	Übliche Jahresmiete nach der Fertigstellung			
			EUR		
30	40	Voraussichtliches Jahr der Bezugsfertigkeit			
			Jahr		

99	20	Angaben zum Gebäude/Gebäudeteil									
32	Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit des Gebäudes/Gebäudeteils							Tag	Monat	Jahr	
33	Bei durchgreifender Erneuerung des Gebäudes/Gebäudeteils: Abschluss der Baumaßnahme										
34	Angaben zur Miete im Besteuerungszeitpunkt										
35	Ausstattung zu Zeilen 40 bis 55 <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach										
36	Lage- plan- Nr.	Lage der Räume	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	Ertrag- steuerliches Betriebs- vermögen?	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung G = vorüber- gehender Gebrauch	Wohn-/ Nutzfläche in m ²	übliche Monatsmiete pro m ²	übliche Monatsmiete (Spalte 6 x Spalte 7)	Vereinbarte monatliche Nettokalmmiete im Besteuerungs- zeitpunkt		
37											
38				Ja = 1			EUR Cent	EUR	EUR		
39	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
40				<input type="checkbox"/>							
41				<input type="checkbox"/>							
42				<input type="checkbox"/>							
43				<input type="checkbox"/>							
44				<input type="checkbox"/>							
45				<input type="checkbox"/>							
46				<input type="checkbox"/>							
47				<input type="checkbox"/>							
48				<input type="checkbox"/>							
49				<input type="checkbox"/>							
50				<input type="checkbox"/>							
51				<input type="checkbox"/>							
52				<input type="checkbox"/>							
53				<input type="checkbox"/>							
54				<input type="checkbox"/>							
55				<input type="checkbox"/>							
56	Die vorstehenden Mietangaben ent- halten bereits Mieten zu Stellplätzen in Garagen/Außenstellplätzen <input type="checkbox"/> Ja; ansonsten						Stellplätze in Garagen	Anzahl			
57							Außenstellplätze	Anzahl			
58	Summe										
59	Liegt ein Untermietverhältnis vor? <input type="checkbox"/> Ja Bitte Erläuterungen auf Ergänzungsblatt beifügen!										
USB 0	Lageplan-Nr.	Monatsnettokalmmiete	übliche Miete - vermietungsfrei	übliche Miete - vermietet	Baujahr	Verlängerung Lebensdauer	nur gewerbliche Nutzung	Ja = 1			
USB 0	10	17	18	19	40	41	60	Ja = 1			
USB 0	10	17	18	19	40	41	60	Ja = 1			
USB 0	10	17	18	19	40	41	60	Ja = 1			

99	21	Angaben zum Gebäude/Gebäudeteil bei Bewertung in Sonderfällen	Bitte Lageplan, Steuerbilanz u.a. beifügen!	99	21					
64		<input type="checkbox"/> Ansatz Steuerbilanzwert der Gebäude		USB 0						
65		<input type="checkbox"/> Ansatz „Restbuchwert“ der Gebäude aus dem Anlageverzeichnis bei Einnahmeüberschussrechnung nach § 4 Abs. 3 EStG		Lageplan-Nr. 10						
66		<input type="checkbox"/> Ansatz mit den fortgeführten Anschaffungs-/Herstellungskosten der Gebäude		Steuerbilanzwert 11						
67		<input type="checkbox"/> nur gewerbliche Nutzung Ja = 1		60						
68	USB	Lageplan-Nummer	Gebäudebezeichnung; Art der Nutzung	Gebäudewert lt. Zeilen 64 bis 66 vom letzten Abschlusszeitpunkt in EUR	Anteilige AfA bis zum Besteuerungszeitpunkt in EUR	Gebäudewert im Besteuerungszeitpunkt in EUR	Ertragsteuerliches Betriebsvermögen Ja = 1	USB 0		
69	0001	10				11	60	Lageplan-Nr. 10		
70	0002	10				11	60	Steuerbilanzwert 11		
71	0003	10				11	60	nur gewerbliche Nutzung Ja = 1 60		
72	0004	10				11	60	USB 0		
73	0005	10				11	60	Lageplan-Nr. 10		
74	0006	10				11	60	Steuerbilanzwert 11		
75	0007	10				11	60	nur gewerbliche Nutzung Ja = 1 60		
76	0008	10				11	60			
99	16	Angaben zu Erbbaurechtsverhältnissen								
78		<input type="checkbox"/> Mit Erbbaurecht belastetes Grundstück		<input type="checkbox"/> Erbbaurecht						
79		Handelt es sich um ein Erbbaurecht, das noch nicht ausgeübt wurde?						<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja		
80	41	Wann endet das Erbbaurecht?				Tag	Monat	Jahr		
81		Ist bei Erlöschen des Erbbaurechts eine Entschädigung zu zahlen?						<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja		
82		Wenn ja, Anteil der Entschädigung im Verhältnis zum Verkehrswert?		%	oder		Zähler	Nenner		
		44				42		43		
83		<input type="checkbox"/> Wohnungserbbaurecht	<input type="checkbox"/> Mit Wohnungserbbaurecht belastetes Grundstück		Nummer lt. Aufteilungsplan					
84		<input type="checkbox"/> Teilerbbaurecht	<input type="checkbox"/> Mit Teilerbbaurecht belastetes Grundstück							
85		<input type="checkbox"/> Wohnungs-/Teilerbbaurecht	<input type="checkbox"/> Mit Wohnungs-/Teilerbbaurecht belastetes Grundstück							
99	16	Angaben zu Gebäuden auf fremdem Grund und Boden								
87		<input type="checkbox"/> Grund und Boden mit fremdem Gebäude		<input type="checkbox"/> Gebäude auf fremdem Grund und Boden						
99	16	Angaben zu Wohnungs-/Teileigentum								
89		<input type="checkbox"/> Wohnungseigentum		<input type="checkbox"/> Teileigentum		Nummer lt. Aufteilungsplan				
99	16	Verkehrswert								
91		Wird der Ansatz des niedrigeren gemeinen Werts (Verkehrswerts) beantragt ?						99 16		
92		<input type="checkbox"/> Ja;	Verkehrswert			EUR		Bitte Verkehrswertgutachten/Kaufpreisnachweis beifügen.		
93		Wurde bei der Ermittlung des Verkehrswerts der Wert eines Nutzungsrechts abgezogen?						50		
94		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja;	Art des Nutzungsrechts						
								Nachgewiesener Wert des Grundstücks		

95	Gebäude und Gebäudeteile für den Zivilschutz
96	Befinden sich auf dem Grundstück Gebäude, Gebäudeteile und/oder Anlagen, die dem Zivilschutz dienen?
97	<input type="checkbox"/> Ja (auch bei gelegentlicher bzw. geringfügiger Mitbenutzung für andere Zwecke)

Erläuterungstexte											
99	12	Kz	Wert								

Verfügung

1. Der Bescheid mit der / den zugehörigen Anlage(n) ist abzusenden
an Erwerber / Rechtsträger / Beteiligten bzw. Empfangsbevollmächtigten.

2. Mitteilung an die anfordernde Stelle senden

3. Einzutragen in die Anschreibelliste

4. _____

5. a) Wiedervorlage zum _____
b) Z. d. A.

_____ SGL (Nz.) _____ Datum _____ SB (Nz.)